



**Condominio Plus**  
Administración Profesional  
de Condominios  
[condominioplus.com.mx](http://condominioplus.com.mx)

**Presentación de Servicios 2023**



01

Un equipo de profesionales en el área de la administración inmobiliaria.

02

**Ayudamos a nuestros clientes a optimizar recursos, identificar áreas de oportunidad, a generar ahorros en gasto corriente, a poner en práctica una cobranza efectiva, y a la implementación de manuales de mantenimiento preventivo y correctivo.**

03

Abogados, contadores, administradores, arquitectos e ingenieros en mantenimiento integran nuestra plantilla principal.

04

Nuestras oficinas están ubicadas en el corazón de la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Desde aquí atendemos a nuestros clientes en la zona metropolitana y otras localidades como: Tapalpa, Puerto Vallarta, Bucerías, Nuevo Vallarta, y Punta Mita.



Administración integral de la asociación de condóminos.



Servicios profesionales



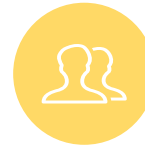
Mantenimiento.



Seguridad.



Operación y cuidado de áreas comunes.



Recursos humanos.



Cartera de proveedores.



Sistema de información en línea 24/7 y Aplicación para dispositivos móviles.



Sistema de encuestas en línea.



Trámites gubernamentales.



Seguros.

**Nuestra especialidad es administrar condominios. Sabemos cómo hacerlo de la A a la Z para que no tengas de qué preocuparte.**

Sabemos que una parte fundamental para el éxito de un condominio es la relación armoniosa entre los vecinos.

- Asignamos a un administrador responsable con presencia constante en el condominio.
- Realizamos asambleas ordinarias y extra ordinarias, así como la protocolización del acta de la misma.
- Llevamos a cabo cobranza efectiva.
- Aplicamos efectivamente el reglamento.
- Elaboramos comunicados y avisos puntuales.

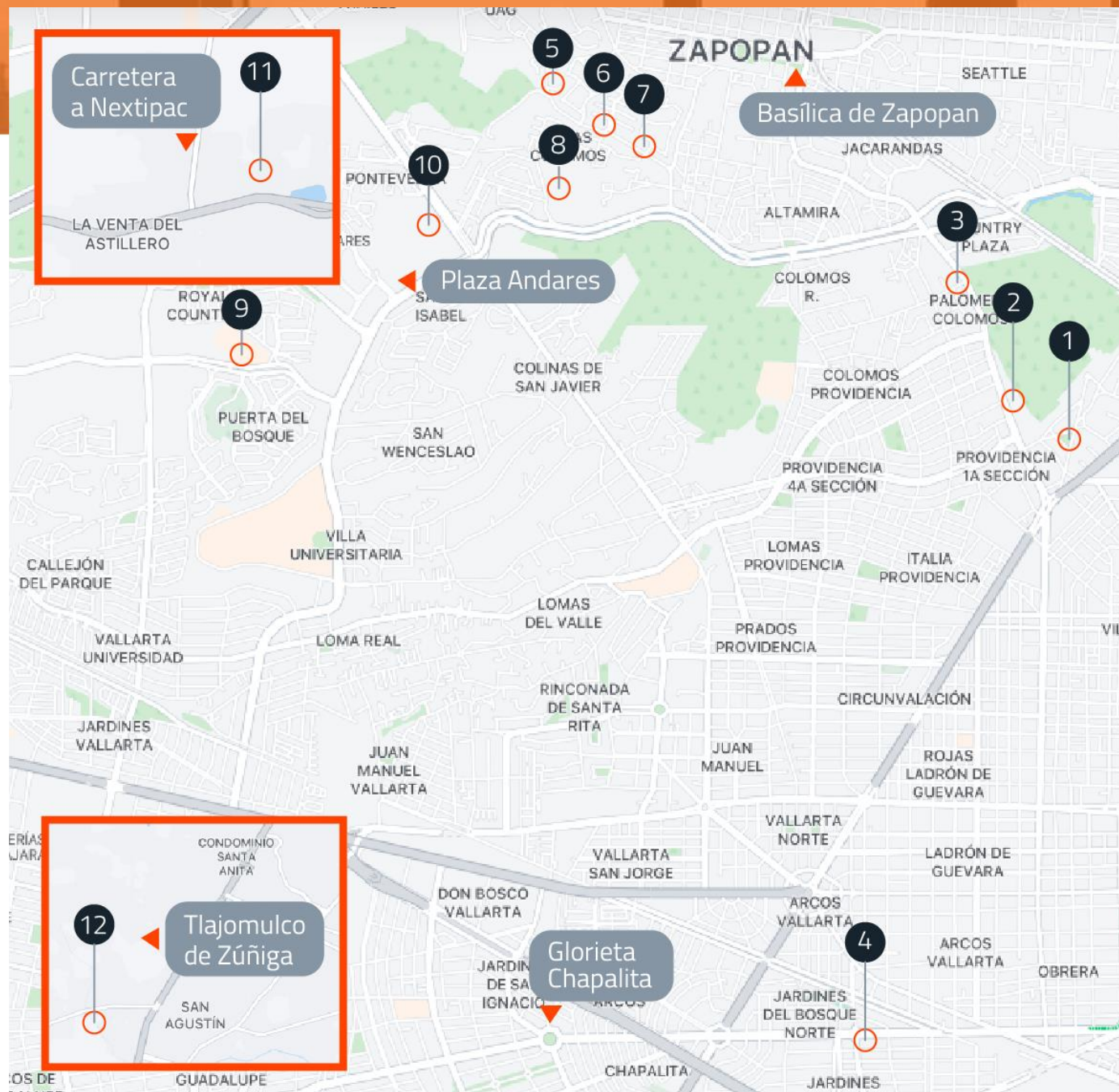
## Oficinas Corporativas

Se encuentran en la ciudad de Guadalajara y además tenemos una oficina de planta en cada condominio que administramos.

Tenemos oficinas en **Guadalajara, Puerto Vallarta, Nuevo Vallarta, Punta Mita, Riviera Nayarit, Tapalpa, Ciudad de México y San Juan de Alima.**



**Clientes**



### GUADALAJARA

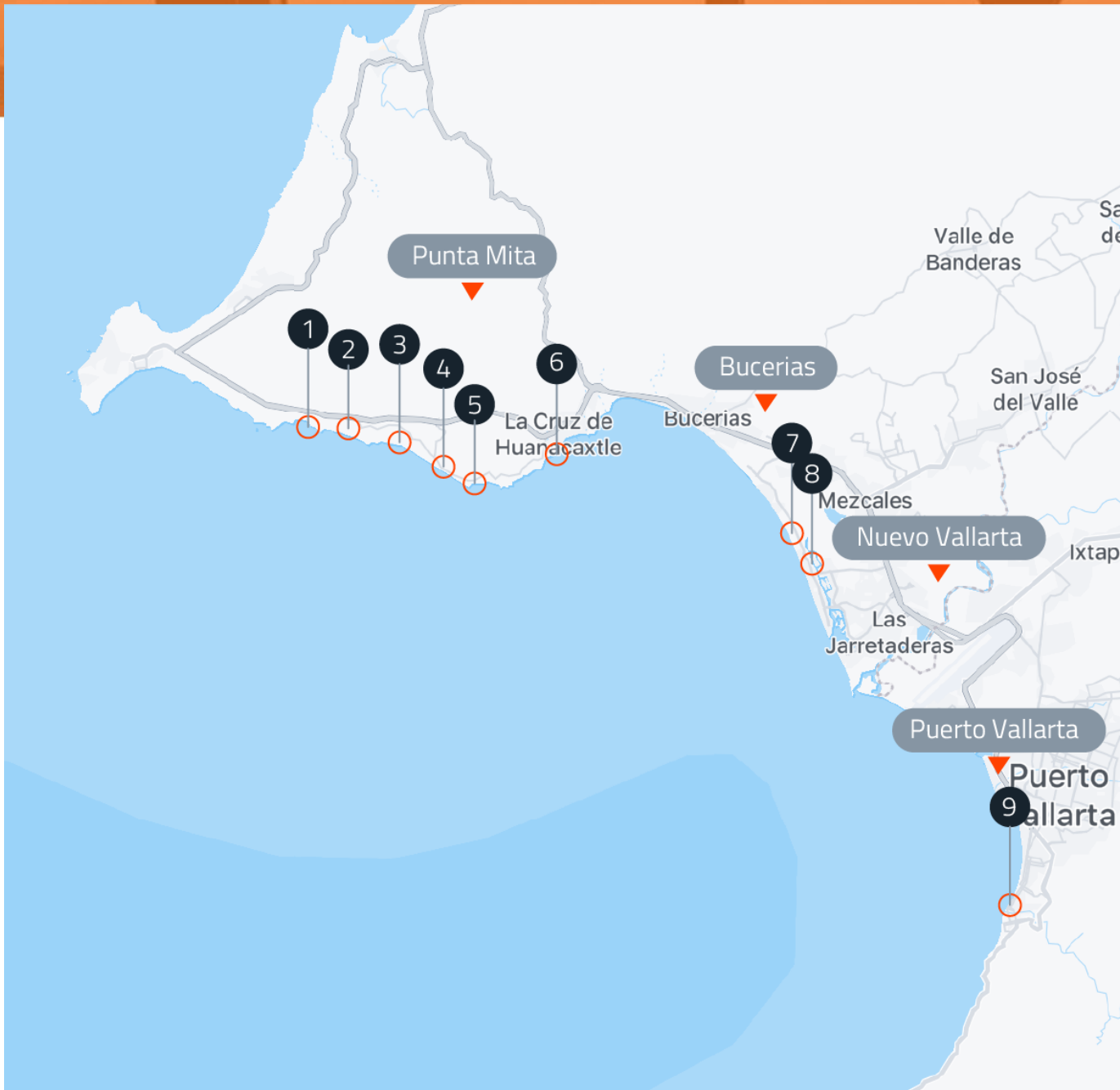
1. Torre Tirreno 61, Country Club
2. Torre NIBA, Country Club.
3. Torre Elysian High Country

### ZAPOPAN

5. Los Jales.
6. Villa Coral.
7. Villa Magna.
8. Atlas Colomos.
9. El Coto I.
10. Torre Legacy.
11. Parque industrial Grunpark La Venta 1

### TLAJOMULCO

12. Parque Industrial Circuito Sur.



### **PUNTA MITA**

1. Pontoquito.
2. Bolongo.
3. Maena
4. Los Veneros.
5. Naya
6. Arena Blanca.

### **NUEVO VALLARTA**

7. Marítima
8. Península Nuevo Vallarta

### **PUERTO VALLARTA**

9. Playa Camarones



**TAPALPA**

1. Praderas del Nogal
2. Las Estrellas

**MICHOACAN**

3. Club de Playa, San Juan de Alima





Nos hacemos cargo de la administración integral del condominio. Implementamos procedimientos administrativos y contables que nos permiten tener una operación sana y controlada día a día.

- **Administración:** Establecemos manuales de operación y sistemas de control para mantener las áreas coordinadas. Elaboramos reportes de operación y contables, organizamos asambleas ordinarias y extraordinarias, elaboramos presupuestos de proyectos para el condominio. Brindamos atención 100% bilingüe.
- **Contabilidad y finanzas:** Implementamos un sistema contable y administrativo para llevar al día la contabilidad y las finanzas del condominio. Asegurándonos de cumplir con todas las obligaciones fiscales, procurando el mayor ahorro posible. Mantenemos la contabilidad de la asociación de acuerdo a requisitos de ley y prácticas contables sanas.



- **Auditoría y Consultoría:** Apoyamos a nuestros clientes con la evaluación, auditoría y consultoría del condominio para detectar áreas de oportunidad en los procesos administrativos, legales, de cobranza y mantenimiento actuales.





Gran parte de los problemas de los condominios vienen de un respaldo legal débil. Existe la legislación vigente que regula la vida de los condominios, sin embargo, ésta es poco cuidada por el administrador, pues se concentra en tareas operativas y deja en el olvido el cumplimiento legal en la vida del condominio. Nosotros nos especializamos en poner al día su condominio para evitar futuros problemas.

- Proporcionamos Soporte Legal en todo lo relacionado al Condominio, asambleas, acuerdos del consejo, aplicación del reglamento, aclaración de disputas entre condóminos, cobranza extrajudicial, trato con notarías y registro publico. Trato con despachos externos para seguimiento de asunto de cobranza judicial, asuntos laborales y otros.
- Mantenemos el vehículo legal ideal bajo el cuál se desarrollará la administración del condominio. Gestión de asambleas, nombramiento de apoderados, comités de vigilancia, cumplimiento de regulaciones ambientales, de protección civil, de seguridad social, etc.

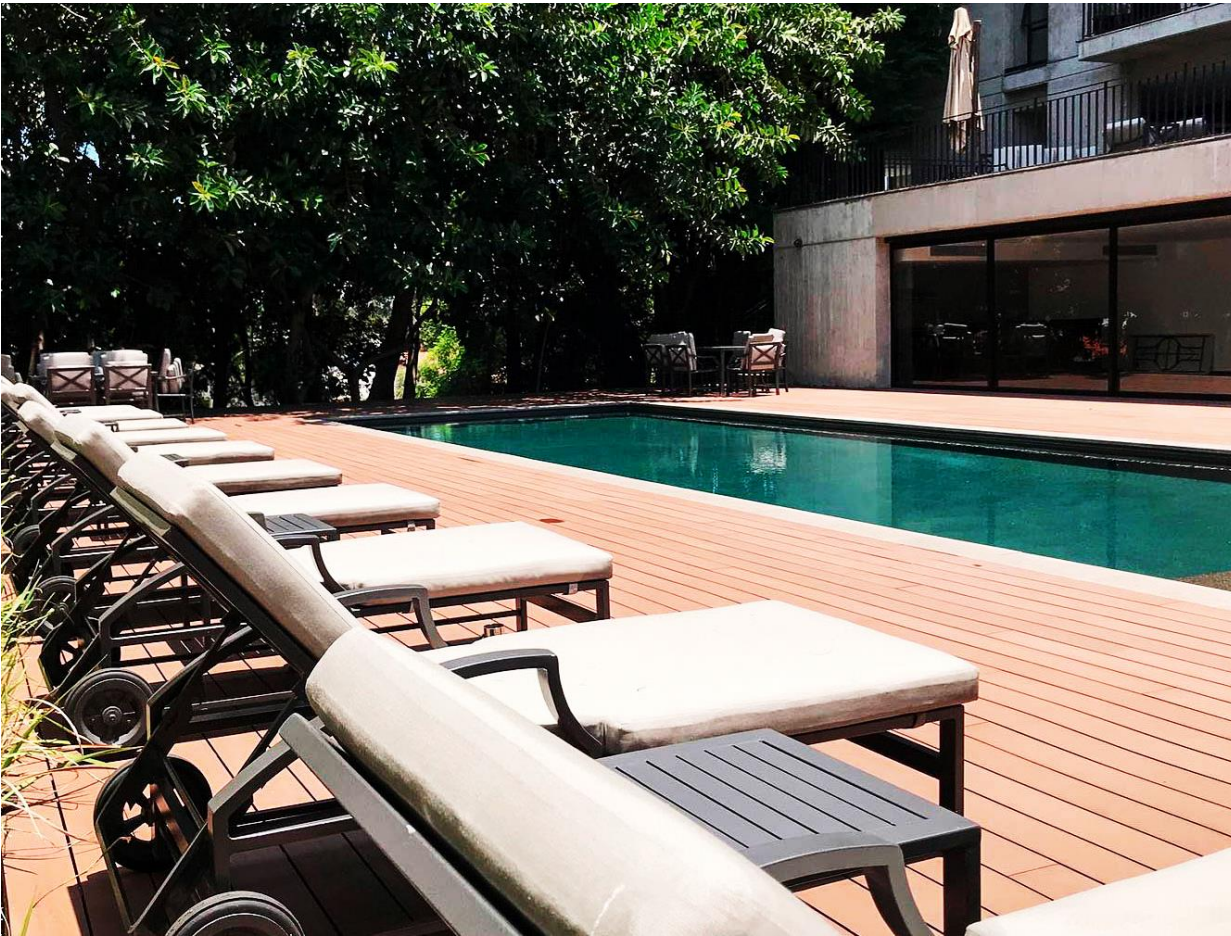


- Coordinamos las áreas de mantenimiento de su condominio, ya sea conservando el equipo que actualmente tiene o bien proporcionando nuevo personal.
- Asignamos un supervisor de mantenimiento de tiempo completo al condominio.
- Elaboramos inventarios fotográficos de activos fijos.
- Creamos o actualizamos los manuales de operación y programas (incluyendo calendarios y bitácoras) de mantenimiento preventivos.
- Revisamos y/o diseñamos pólizas de mantenimiento.



- Contamos con proveedores de staff de Seguridad confiables y profesionales. personal 24/7, armado, K-9 o patrullas.
- Implementamos controles de acceso y salida a través de sistemas informáticos y bitácoras.
- Elaboramos planes de contingencia cumpliendo con la normatividad que dicta protección civil.





- Elaboramos reglamentos de uso para las áreas comunes y vigilamos activamente el cumplimiento del mismo.
- Administramos las áreas comunes para su renta o reserva.
- Contamos con un sistema en línea 24/7 para reservaciones de uso.





- Administramos la plantilla de trabajadores existente.
- Elaboramos el reglamento interno de trabajo.
- Calculamos sueldos por puestos de trabajo.
- Realizamos el pago de la nómina y obligaciones patronales.
- Llevamos a cabo los proceso de reclutamiento y selección del personal del condominio.
- Implementamos actividades de capacitación del personal y evaluación del desempeño.
- Tramitamos la baja de empleados (incluyendo la firma ante conciliación y arbitraje.)
- Fungimos como mediadores y damos seguimiento a las demandas laborales.



Contamos con una cartera confiable de proveedores.

- Realizamos análisis y diseño de pólizas de servicios.
- Tenemos alianzas con empresas especializadas en mantenimiento residencial e industrial.
- Presentamos 3 o más presupuestos para cada proyecto.
- Damos seguimiento a reclamos de garantías.
- Evaluamos la subcontratación de los servicios como jardinería, mantenimiento de albercas, seguridad, etc.





- Contamos con un sistema de información en línea para los condóminos que proporciona acceso 24/7 a sus estados de cuenta, historial de lecturas de consumos de energéticos y de pagos, avisos especiales, información bancaria del condominio, etc.



# Sistema de Información 24/7



Idioma: Español (México) | Bienvenido

**Saldo a la fecha**  
Pesos

Cuotas	0.00
Consumo de Gas	0.00
Consumo de Energía Eléctrica	0.00
Consumo de Agua	0.00
Gastos Particulares (Crédito)	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>

Formas de Pago

**Mis Avisos**

- Comunicado minuta Asamblea  
Publicado por: nubia | 13-May | [Consultar](#)
- Comunicado INTERNET  
Publicado por: nubia | 29-Abr | [Consultar](#)
- Servicios y Actividades especiales para Semana Santa y Pascua  
Publicado por: nubia | 10-Abr | [Consultar](#)
- Convocatoria Asamblea  
Publicado por: nubia | 25-Mar | [Consultar](#)
- Servicios y Actividades especiales para Navidad y Fin de Año  
Publicado por: nubia | 17-Dic | [Consultar](#)

Mas Avisos...

Idioma: Español (México) | Mis Avisos

Clase de Aviso: Todos \*  
10 Regiones por página

- Veneros Comunicado minuta Asamblea AGAVE 2019  
Por: nubia | 13-May-2018 (hace un mes) | [Leer](#)
- Veneros Comunicado INTERNET  
Por: nubia | 29-Abr-2018 (hace un mes) | [Leer](#)
- Servicios y Actividades especiales para Semana Santa y Pascua 2019  
Por: nubia | 10-Abr-2019 (hace 2 meses) | [Leer](#)
- Convocatoria Asamblea Agave 2019  
Por: nubia | 25-Mar-2018 (hace 2 meses) | [Leer](#)
- Servicios y Actividades especiales para Navidad y Fin de Año 2018  
Por: nubia | 17-Dic-2018 (hace 6 meses) | [Leer](#)
- Comunicados Fin de Año 2018  
Por: nubia | 14-Dic-2018 (hace 6 meses) | [Leer](#)
- VENEROS. Proyecto Gym-Restaurante Asamblea 14 de Junio 2018.  
Por: administrador2 | 30-May-2018 (hace un año) | [Leer](#)
- Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria.  
Por: administrador2 | 14-Feb-2018 (hace un año) | [Leer](#)
- Cuota de Mantenimiento Primer Trimestre 2018  
Por: administrador2 | 20-Dic-2017 (hace un año) | [Leer](#)

Idioma: Español (México) | Lecturas de Consumo de Gas

Se muestran la información histórica de las lecturas de consumo de gas de su departamento: [Imprimir](#)

Gráfico de Consumo | Historial de Lecturas

ON  Incluir en Reporte

Estado de Resultados  
Historio de Lecturas de Gas  
Historio de Lecturas de Agua  
Historio de Lecturas de Energía Eléctrica

Salidos por Departamento  
Salido en Libros  
Concentrado Mensual

Tableros  
Mis Datos  
Servicios

Servicios

- Reservaciones
- Mesa de Ayuda
- Mis Visitantes Frecuentes

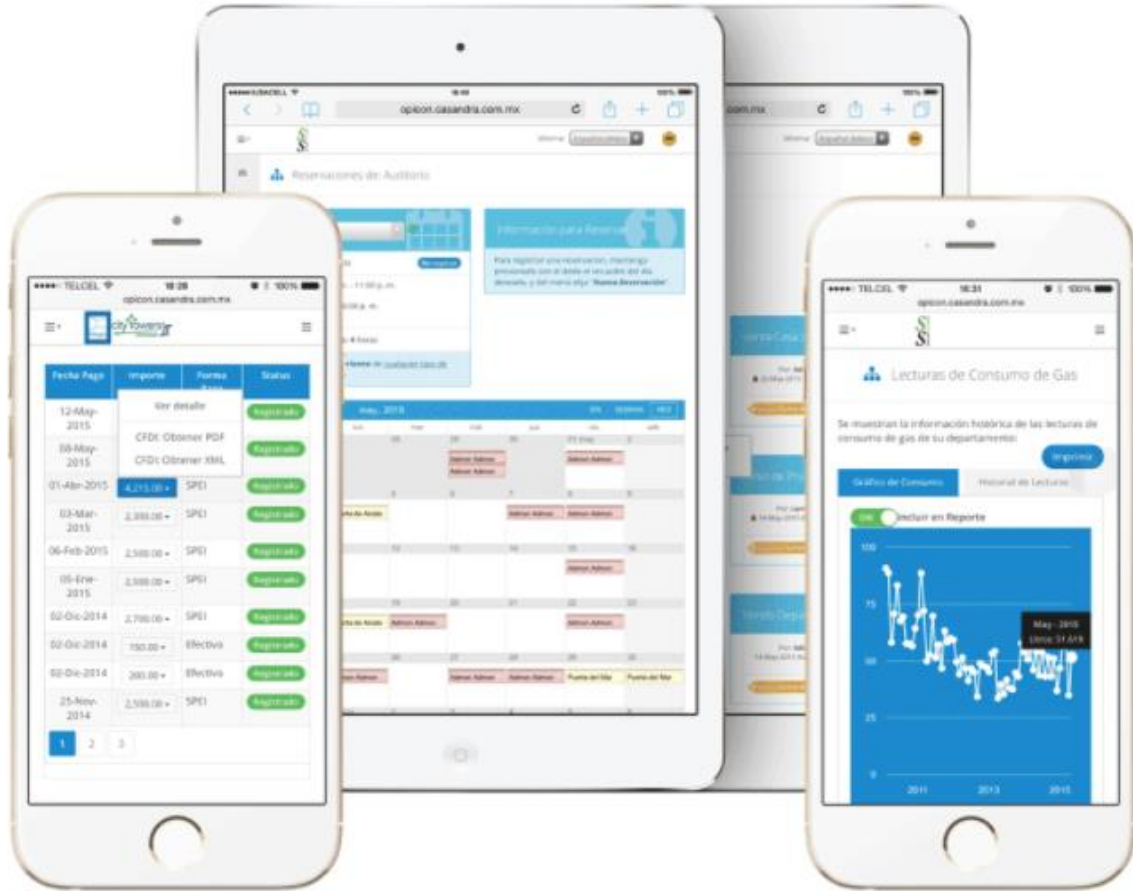
caasmba.com.mx

Registro de Ingresos

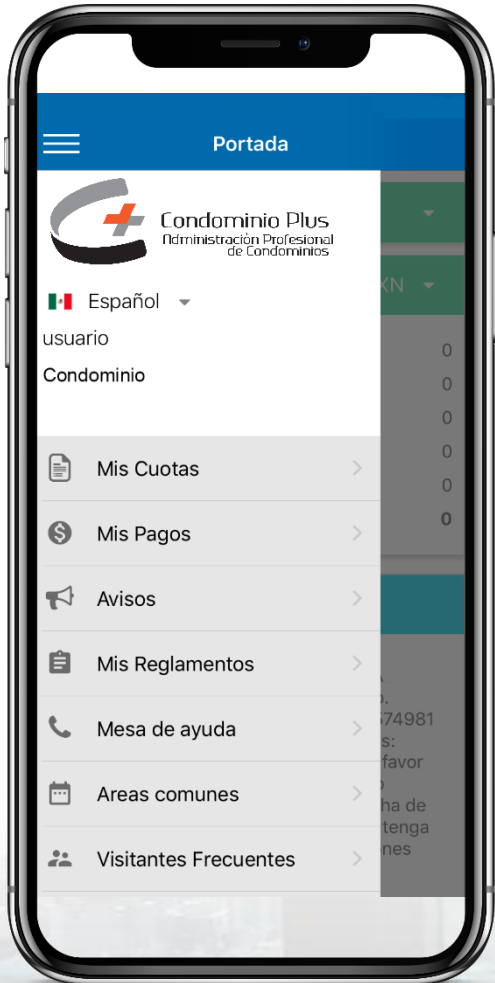
Formulario de pago con campos: Titular, Cédula, Dirección, Fecha de Pago, Mensaje a Pagar, etc.

Id	Fecha	Concepto	Importe	Debito / Abono	Importe Pagado	Estado	Tasa	Tipos	Mora
01	01-01-2014	Multa por haber pasado cuotas	200.00	100.00			10.0000		MORA
02	01-01-2014	Mantenimiento	1.500.00	100.00			10.0000		MORA
03	01-01-2014	Multa por no haber pagado cuota	200.00		100.00		10.0000		MORA
04	01-01-2014	Multa por no haber pagado cuota	1.500.00	4.500.00			10.0000		MORA
05	01-01-2014	Mantenimiento	1.500.00	-12.301.00	12.331.00		10.0000		MORA

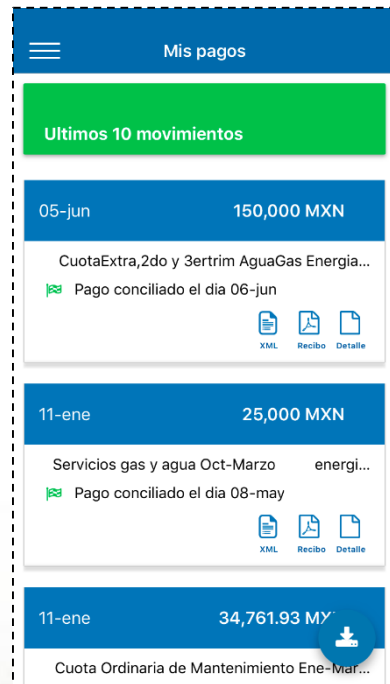
# Aplicación para Dispositivos Móviles



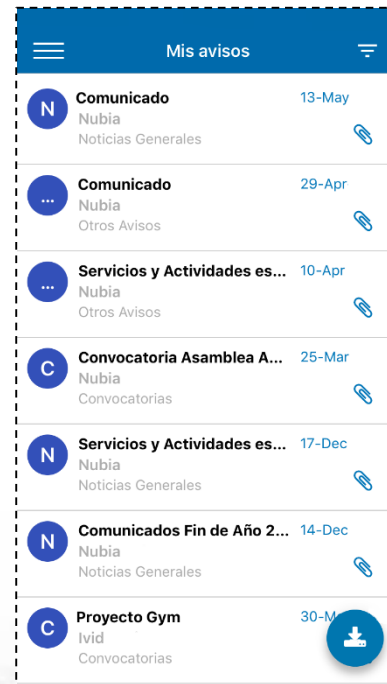
- Nuestra app esta disponible para los dispositivos móviles de los condóminos desde la cuál pueden consultar saldos, avisos, generar reportes de mantenimiento, dar acceso a invitados y proveedores, reservar áreas comunes, etc.
- Además la aplicación les enviará notificaciones al celular cuando se registren sus pagos, se genere algún aviso de interés o el administrador de seguimiento a los reportes generados. Incluyendo la opción de recibir notificaciones por e-mail.



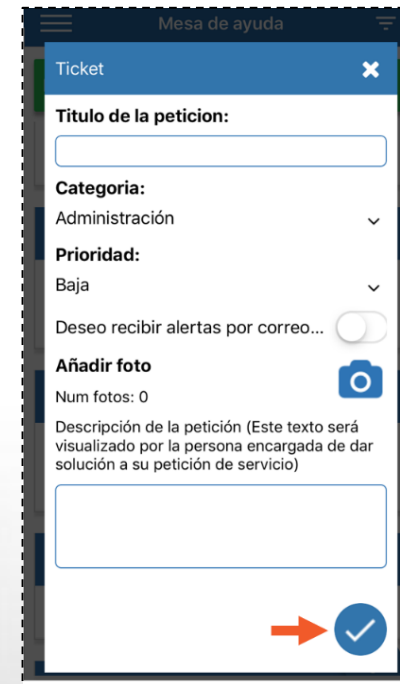
## Pagos de Cuotas



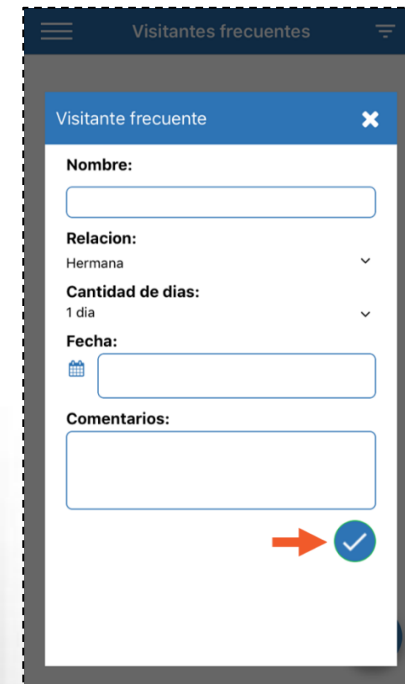
## Avisos



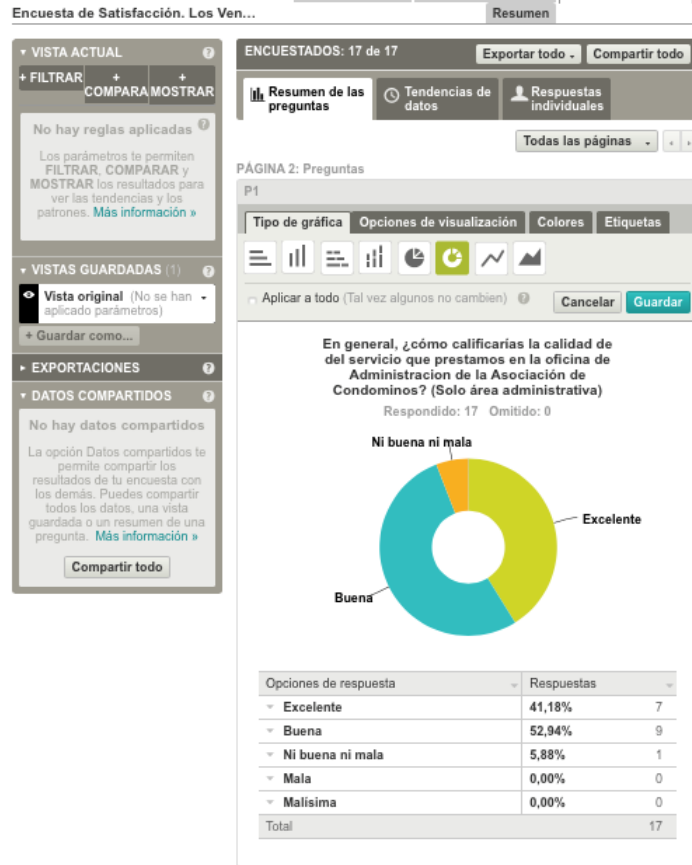
## Reportes para la administración



## Registro de visitas frecuentes



Capturas de pantalla.



Nuestro sistema de encuestas es una valiosa herramienta que nos permite conocer la percepción de los condóminos en varios temas, escuchar sus comentarios y así tomar decisiones más acertadas.



Brindamos asesoría en materia de seguros.

- Presentamos varias cotizaciones y coberturas especiales para el condominio.
- Contamos con opciones de integración de pólizas individuales a precios preferenciales por contratar una póliza general.

# Gracias !



**+52 (33) 38 2511 10**  
**info@condominioplus.com.mx**  
**Justo Sierra 1804, Col. Americana,**  
**Guadalajara, Jalisco, México. C.P. 44160**



**Condominio Plus**

[www.condominioplus.com.mx](http://www.condominioplus.com.mx)